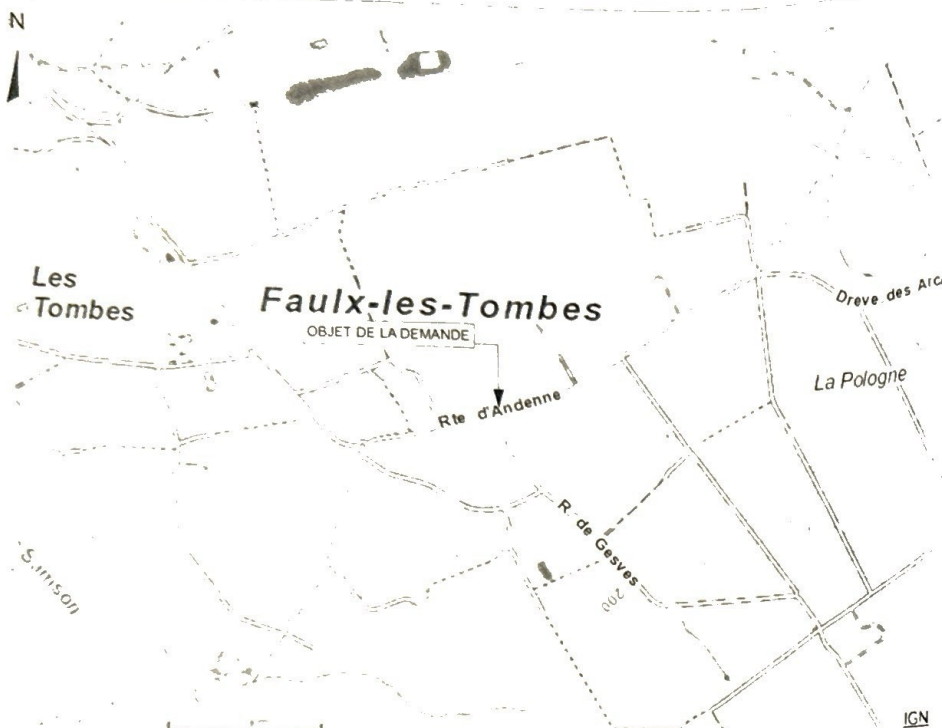




Plan de situation -1/10 000°

TABLEAU DES MATERIAUX

SITUATION PROJETEE

- a- maçonnerie en briques. Ton rouge. Joint ton gris.
- b- maçonnerie en briques. Ton brun. Joint ton gris.
- c- couverture en tuiles. Ton gris foncé.
- d- menuiserie extérieure en PVC. Ton gris. Vitrage clair.
- e- seuil et couvre mur en pierre bleue (petit granit). Ton gris.
- f- gouttière et T.D. en zinc. Ton gris.

REMARQUES

- parcelle située en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur;
- parcelle située dans l'"Aire de quartier villageois" au RCU;
- chauffage : chauffage central mazout;
- ventilation : Système D : VMC double flux;
- égouttage :
 - régime d'assainissement collectif > fosse septique 5EH
 - citerne eau de pluie 10.000L

Légende matériaux

Hachure	Nom
[Hachure]	Blocs de béton lourd
[Hachure]	Isolation
[Hachure]	Briques de parement
[Hachure]	Blocs Ytong
[Hachure]	chape
[Hachure]	dalle de compress
[Hachure]	hourdis
[Hachure]	béton
[Hachure]	empierrement
[Hachure]	sable

PROVINCE
COMMUNE

NAMUR

GESVES

MAITRE DE
L'OUVRAGE

ARCHITECTE

VINCENT PIRON ARCHITECTURE SCIV SPRL

rue Albert Ier, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel 019 51 58 08 - fax 019 51 56 09
info@vincentpiron.be

PROJET

1/ Démolition du garage existant
2/ Construction groupée de trois habitations unifamiliales

SITUATION

route d'Andenne, à droite du n°27 - 5340 Faux-les-Tombes (Gesves)

CADASTRE

2°Div. / Section D / n°386K ptie

POUR ACCORD

le maître de l'ouvrage,

l'architecte,

les autorités,

Octroi le
12 FEV. 2018

CONTENU

situation, implantation, plans, façades, coupe et vue 3D

Plans F

dossier [VE1612]

éch. 1/500 - 1/100 - 1/50

Date: 23/01/2017

page 1/8

- 1/ toutes les cotations sont données à titre indicatif;
- 2/ ces plans ne comprennent pas l'étude de stabilité qui est reprise sur les plans de l'ingénieur; l'entrepreneur doit s'assurer, avant le début des travaux, d'être en possession de cette étude;
- 3/ ces plans constituent des documents administratifs et ne peuvent en aucun cas servir pour la construction. A cette fin, des plans d'exécution doivent être établis;
- 4/ avant toute mise en oeuvre, un permis d'urbanisme devra être délivré par les autorités compétentes.

N

maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

chantier

**1/ Démolition du
garage existant
2/ Construction
groupée de trois
habitations
unifamiliales**

route d'Andenne, à
droite du n°27
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

plans échelle
F 1/500

dossier page
[VE1612] 2/8

Vincent Piron
architecte



VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel: 019 51 58 08 - fax: 019 51 56 09
info@vincentpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Paribas Fortis BIC: GEBABEBB - IBAN: BE10 0017 1525 1404

Implantation - situation projetée - échelle 1/500^e

Parcelle 22a770a

D390h

D389f

D399v

D399w

D345g

D345a

D352r

D352s

D386k

D390k

D393f

D397m

n°19

n°25

n°27

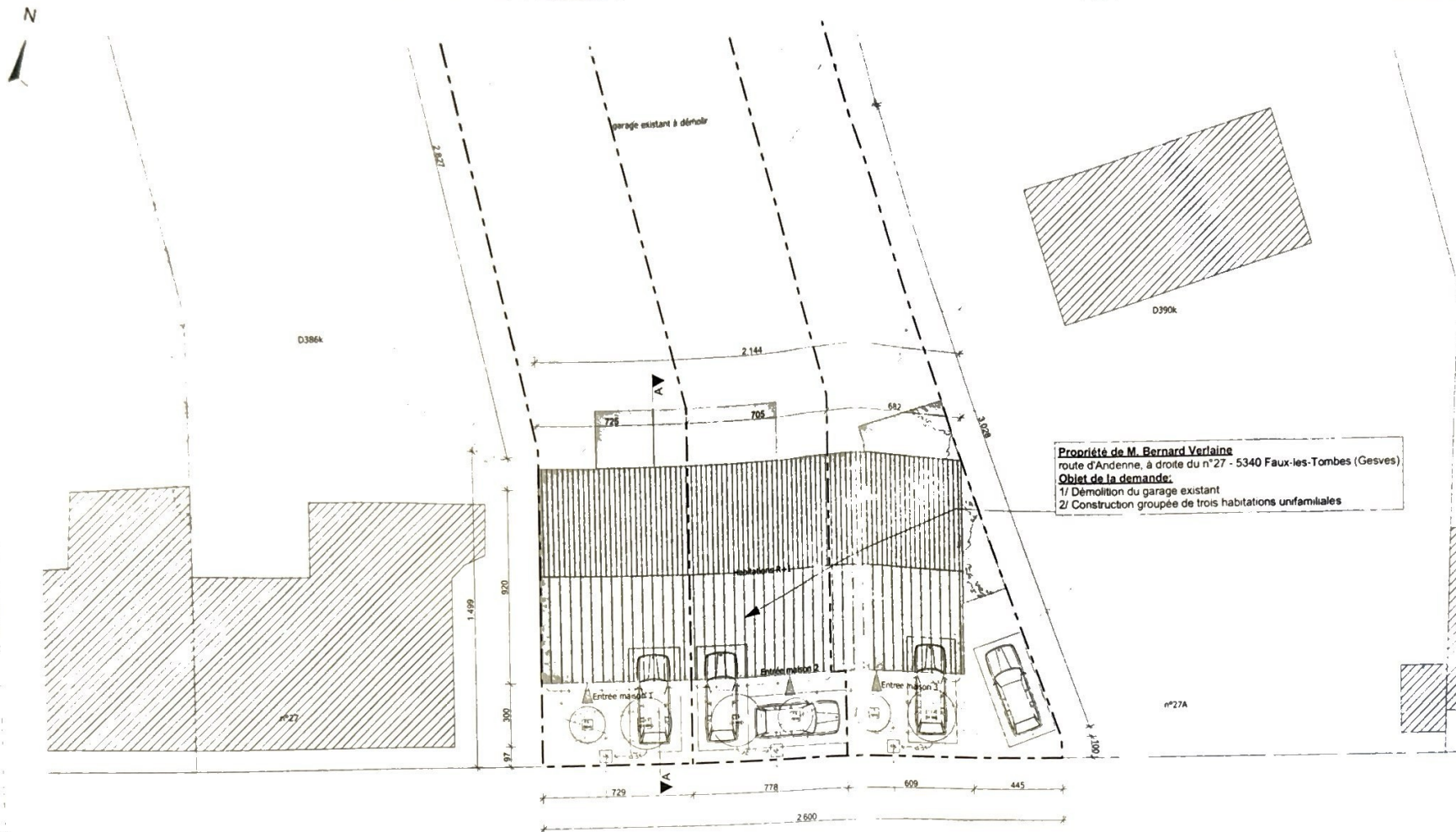
n°27A

n°29

ROUTE D'ANDENNE
(voie communale à 2 voies)

Propriété de M. Bernard Verlaive
route d'Andenne, à droite du n°27 - 5340 Faux-les-Tombes (Gesves)
Objet de la demande:
1/ Démolition du garage existant
2/ Construction groupée de trois habitations unifamiliales

garage existant à démolir



Implantation - situation projetée - échelle 1/200^e

maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

chantier

**1/ Démolition du
garage existant
2/ Construction
groupée de trois
habitations
unifamiliales**

route d'Andenne, à
droite du n°27
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

plans échelle
F 1/200

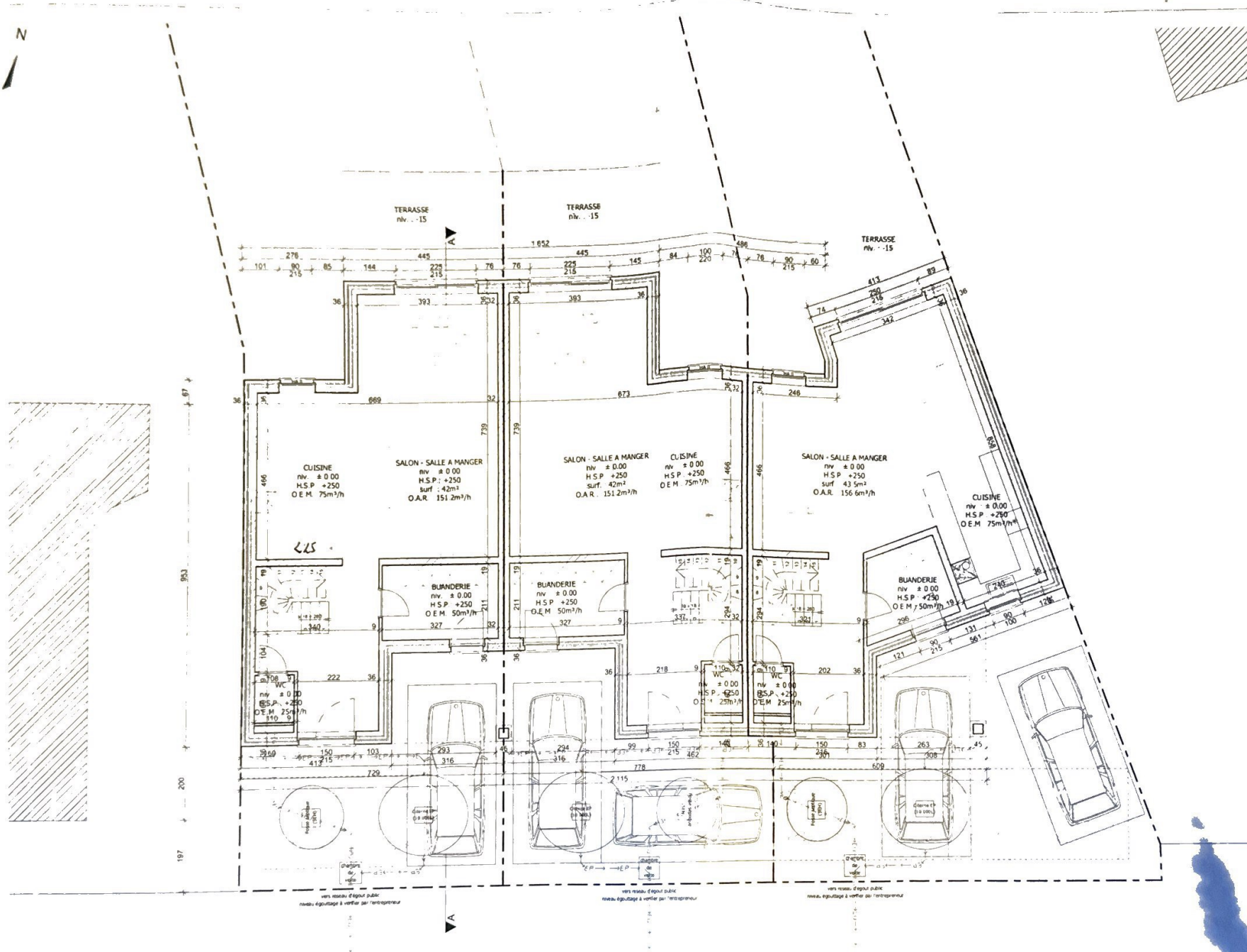
dossier page
[VE1612] 3/8

Vincent Piron
architecte



VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel: 019 51 51 56 09
info@vincentpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Paribas Fortis BIC: GEBABEBB - IBAN: BE10 0017 1525 1404



maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-Tombes (Gesves)

chantier
1/ Démolition du garage existant
2/ Construction groupée de trois habitations unifamiliales
route d'Andenne, à droite du n°27
5340 Faux-les-Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

plans **F** échelle **1/100**

dossier **[VE1612]** page **4/8**

Vincent Piron
architecte



VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel: 019 51 58 08 - fax: 019 51 56 09
info@vincentpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Paribas Fortis BIC: GEBABEBB - IBAN: BE10 0017 1525 1404

maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

chantier

**1/ Démolition du
garage existant
2/ Construction
groupée de trois
habitations
unifamiliales**

route d'Andenne, à
droite du n°27
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

plans échelle
F 1/100

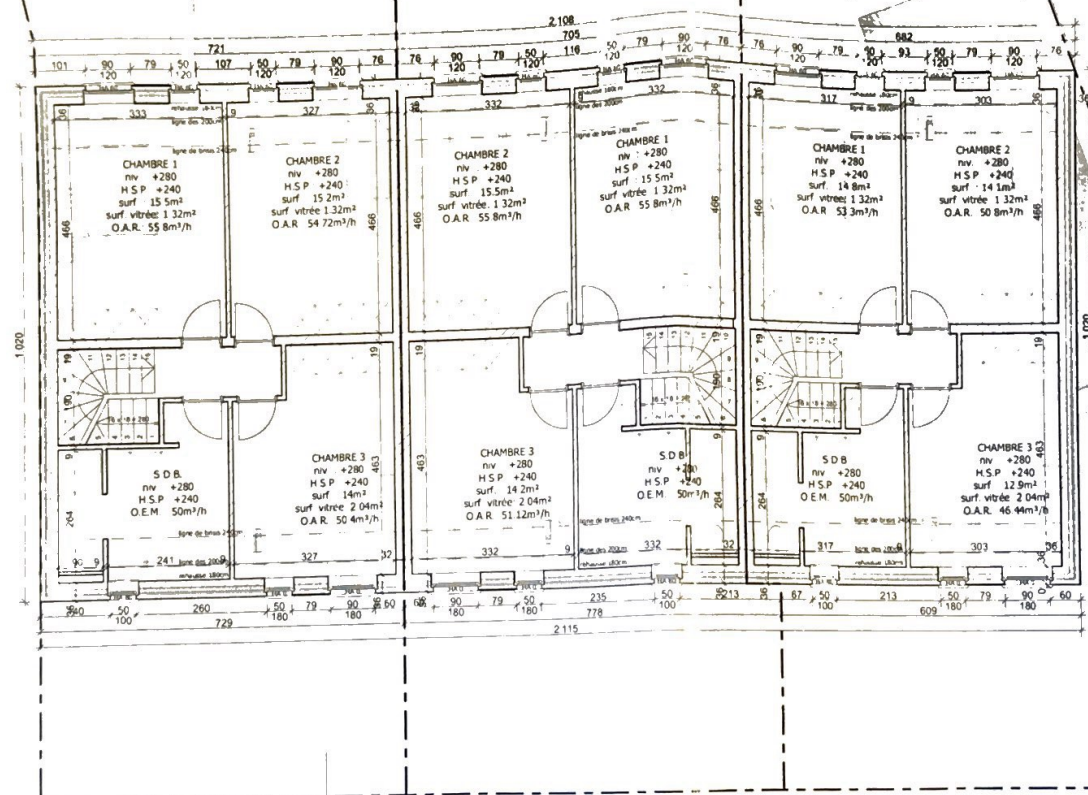
dossier page
[VE1612] 5/8

Vincent Piron
architecte



VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel: 019 51 58 08 - fax: 019 51 56 09
info@vincentpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Paribas Fortis BIC: GEBABEBB - IBAN: BE10 0017 1525 1404



Plan 1^{er} étage - situation projetée - échelle 1/100^e

maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

chantier

**1/ Démolition du
garage existant
2/ Construction
groupée de trois
habitations
unifamiliales**

route d'Andenne, à
droite du n°27
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

plans échelle
F 1/100

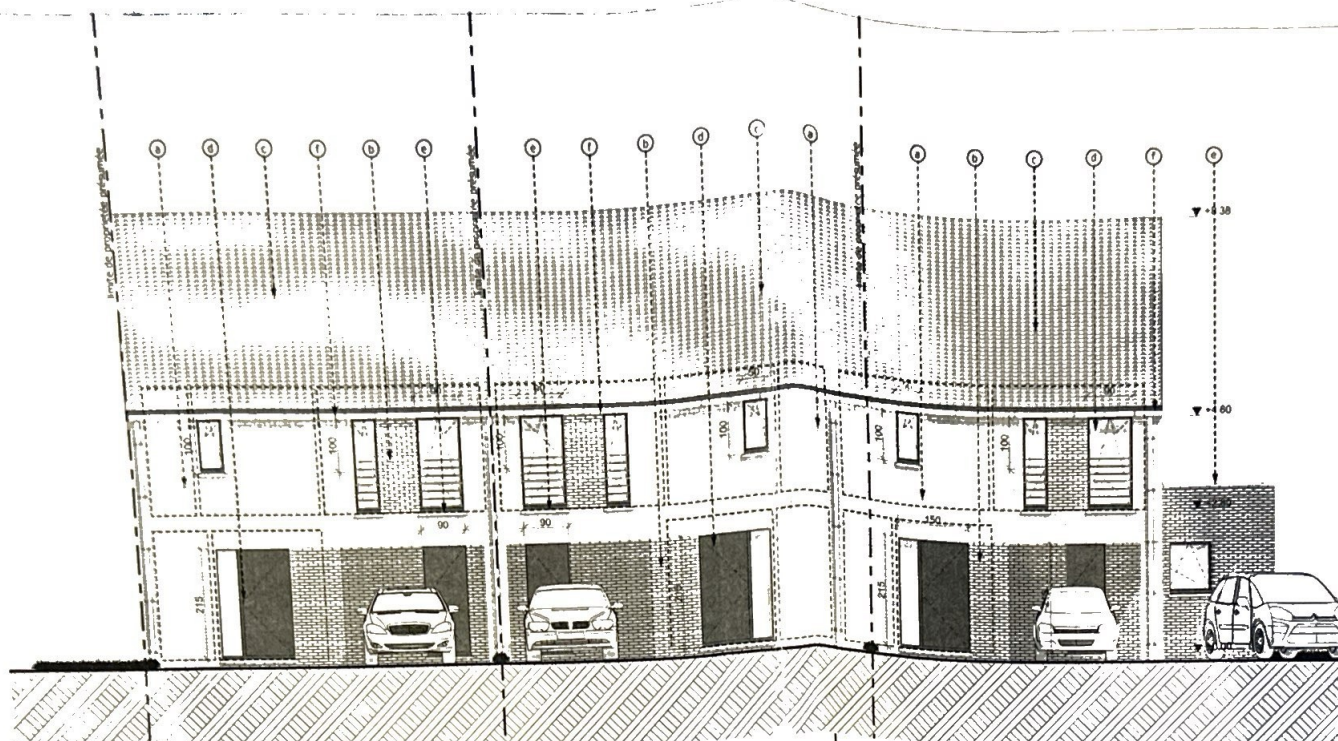
dossier page
[VE1612] 6/8

Vincent Piron
architecte

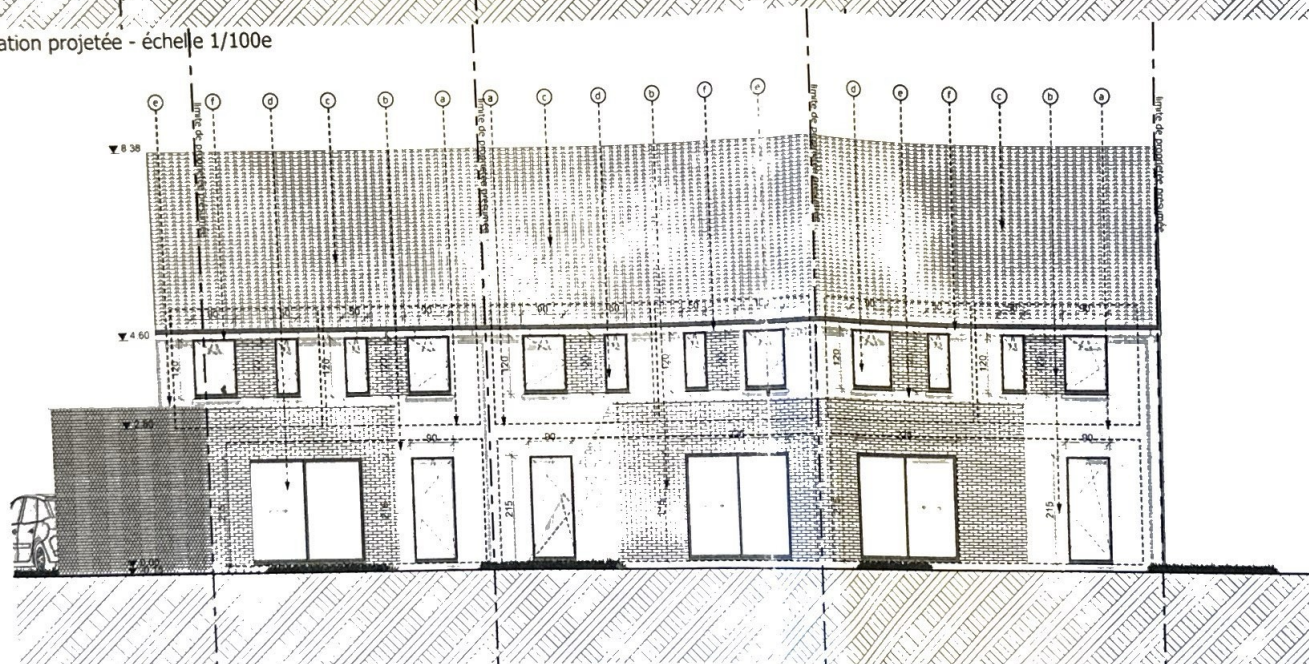


VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel: 019 51 58 08 - fax: 019 51 56 09
info@vincentpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Paribas Fortis BIC: GEBABEBB - IBAN: BE10 0017 1525 1404



Façade avant - situation projetée - échelle 1/100e



Façade arrière - situation projetée - échelle 1/100e

maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

chantier

1/ Démolition du
garage existant
2/ Construction
groupée de trois
habitations
unifamiliales

route d'Andenne, à
droite du n°27
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

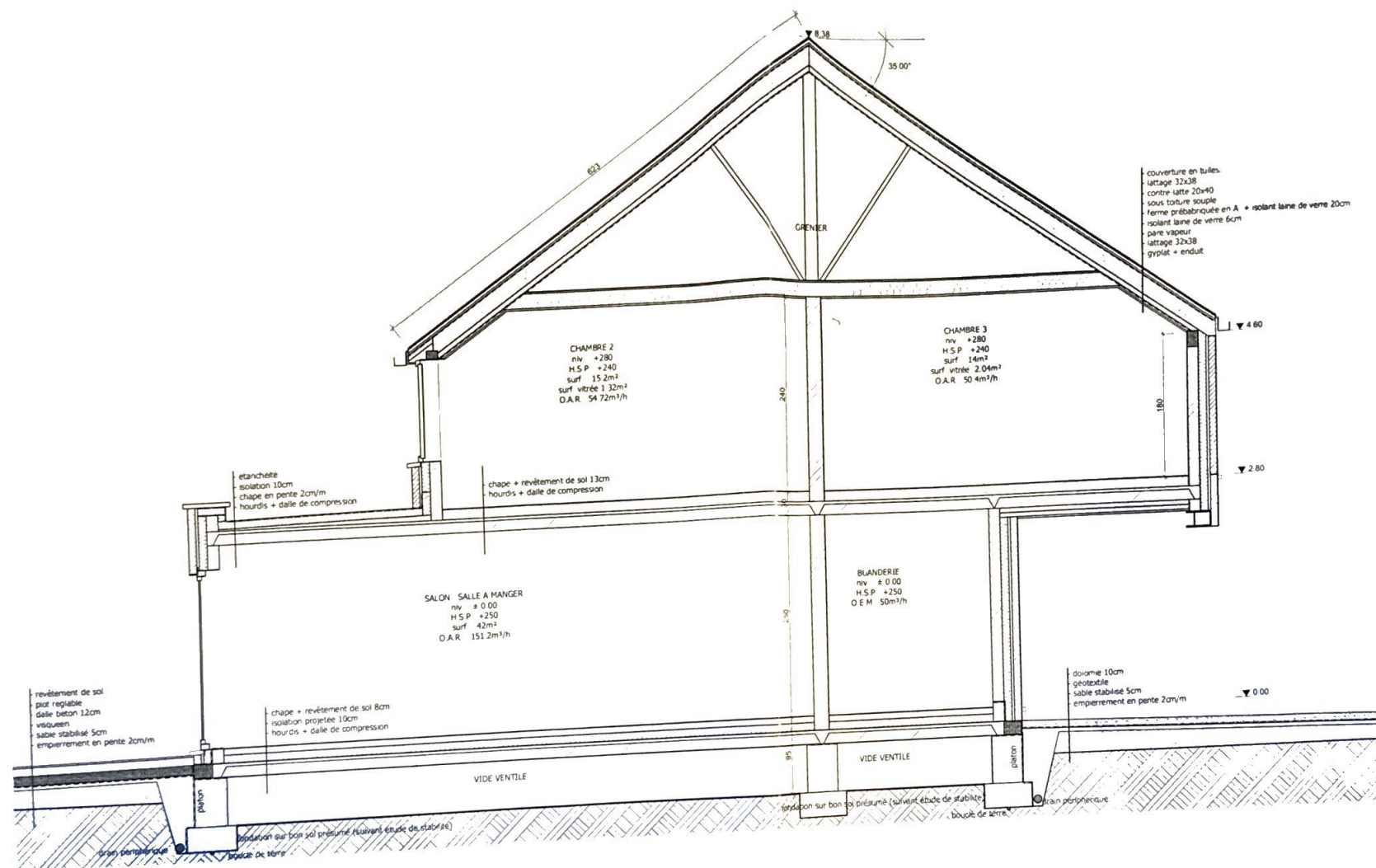
plans
F échelle
1/50

dossier
[VE1612] page
7/8

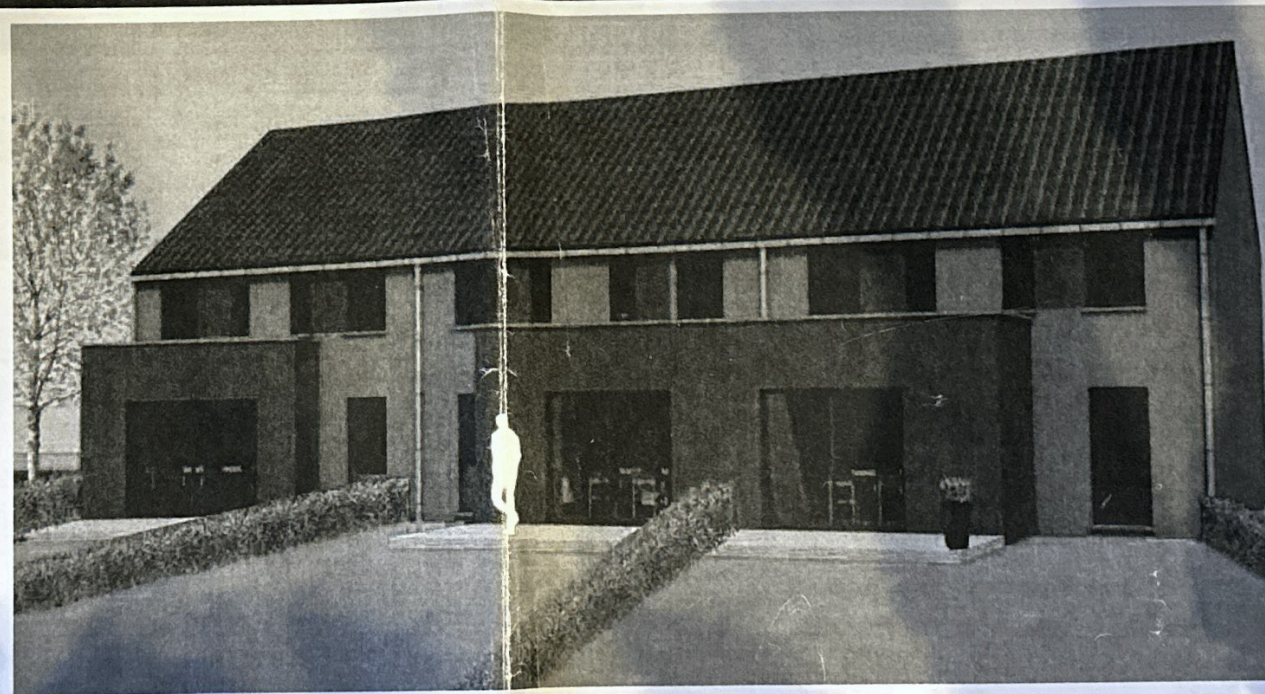
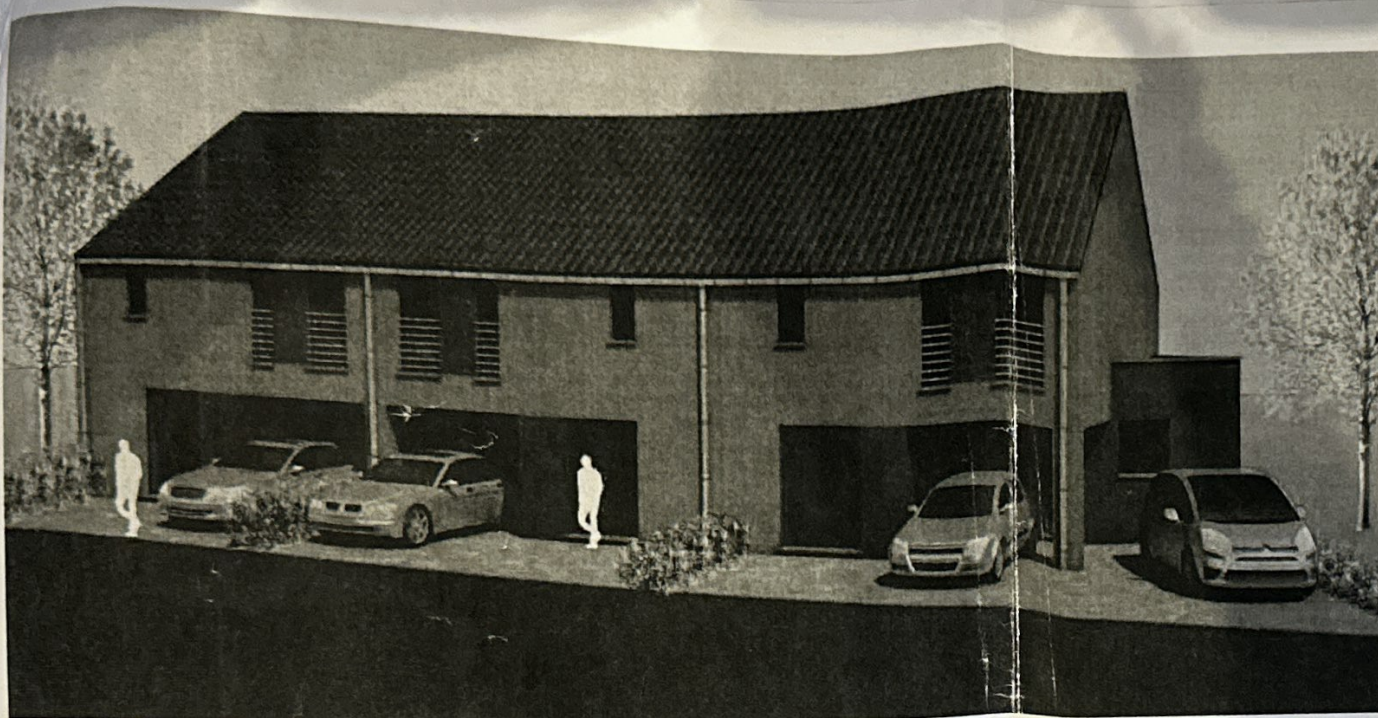
Vincent Piron
architecte

VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hannut
gsm 0473 635 699 - tel. 019 51 58 08 - fax 019 51 56 09
info@vincenpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Panbas Fortis BIC: GEBABBB - IBAN: BE10 0017 1525 1404



Coupe AA - situation projetée - échelle 1/50°



Vues 3d- situation projetée

maître de l'ouvrage

route d'Andenne, 270
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

chantier

**1/ Démolition du
garage existant
2/ Construction
groupée de trois
habitations
unifamiliales**

route d'Andenne, à
droite du n°27
5340 Faux-les-
Tombes (Gesves)

date
23/01/2017

plans F échelle

dossier page
[VE1612] 8/8

Vincent Piron
architecte



VINCENT PIRON
ARCHITECTURE

rue Albert 1er, 36 - 4280 Hamut
gsm 0473 635 699 - tel: 019 51 58 08 - fax: 019 51 56 09
info@vincentpiron.be
TVA: BE0 548 772 451
BNP Paribas Fortis BIC: GEBAE88 - IBAN: BE10 0017 1525 1404