

Objet: Re: Demande d'informations à propos d'un terrain sis à Huy avenue du Beaufort 56
Date: jeudi 15 mai 2025 à 9 h 03 min 16 s heure d'été d'Europe centrale
De: Laurent De Barsy
À: Zoé Gueldre
Cc: urbanisme@huy.be
Pièces jointes: image001[70].jpg

Bonjour Madame Gueldre,

Je prends bonne note des avis reçus.

Je constate toutefois que l'avis favorable conditionnel rendu par les Voies hydrauliques mentionnent textuellement la transformation d'une installation fixe. En cas de construction à proprement parler, j'ai bien peur que cet avis diffère quelque peu.

Quant à l'avis des routes, je ne peux que reconnaître leur manque de réactivité... mais malgré tout, leur avis reste prépondérant car, le long de cette voirie, toute nouvelle construction ne peut être érigée dans une zone de recul définie par ce service.

Si je ne peux vous empêcher de vendre ce bien, je ne peux toutefois pas vous garantir le caractère constructible de celui-ci. D'un côté, les Voies hydrauliques souhaiteront que le terrain soit éventuellement bâti au plus proche de la voirie, de l'autre, la Direction des Routes souhaitera que leur zone de recul soit respectée.

Je pense que cette information est très importante et devra être donnée à tout acquéreur potentiel, tout comme les avis déjà reçus.

En terme de prescriptions urbanistiques, il n'y a rien de particulier. L'implantation future dépendra des avis précités (notamment la mise en oeuvre de niveau fonctionnel à 1.30 mètres au-dessus du niveau le plus élevé du terrain), et en terme de matériaux, il y a lieu de tenir compte du contexte bâti environnant.

Bien à vous,

Laurent de Barsy
Service urbanisme et aménagement du territoire
Département cadre de vie - Ville de Huy
Grand-Place, 1 à 4500 HUY
085/21.78.21 (ext.733)
laurent.debarsy@huy.be

Ce message n'engage aucunement la Ville de Huy et reste informel. Tout courrier officiel doit toujours être confirmé par lettre et revêtu de la signature du Bourgmestre et du Directeur général.

De: "Zoé Gueldre" <zg@stephanie.immo>
À: "laurent debarsy" <laurent.debarsy@huy.be>, urbanisme@huy.be
Envoyé: Mercredi 14 Mai 2025 13:31:01
Objet: Demande d'informations à propos d'un terrain sis à Huy avenue du Beaufort 56

Bonjour,