



Re: Demande d'avis préalable pour une parcelle avec bâtiment existant et projet d'annexe À l'attention de Monsieur Christophe Jadot

From Christophe Jadot <christophe.jadot.huy@gmail.com>

Date Thu 30-Jan-25 14:07

To

Bonjour

A cet endroit, la Meuse est sortie de son lit en décembre 1993 et Janvier 1995. (+ou- 2 mètres au-dessus du ravel)

La route nationale n'a jamais été inondée.

Dès lors, nous accepterions la construction de nouveaux bâtiments à front de voirie uniquement, avec un niveau 0 à 10 cm au-dessus de la voirie, et tout ce qui se trouve sous la dalle du niveau 0 devra pouvoir être inondable.

Très cordialement.

Le jeu. 30 janv. 2025 à 03:08,

Monsieur,

Dans le cadre d'un projet concernant une parcelle située avenue de Beaufort, 57, Ben-Ahin, cadastrée Huy 3e division, section C, n° 8V4, et d'après le conseil du service d'urbanisme de HUY, je me permets de solliciter votre avis.

Cette parcelle comprend déjà un bâtiment existant à front de voirie. Notre projet vise à créer une annexe à ce bâtiment existant, tout en respectant les normes de sécurité incendie et les contraintes liées à la zone inondable.

Par ailleurs, il convient de noter que cette parcelle dispose d'une distance de plus de 50 mètres entre la voirie régionale et le RAVEL situé en arrière du terrain, ce qui contribue à limiter les contraintes d'espace pour l'aménagement.

Nous souhaitons connaître vos recommandations pour garantir que l'extension projetée respecte toutes les normes en vigueur.

Je reste à votre disposition pour toute question ou complément d'information.

Bien cordialement,